

Maître d'ouvrage

A l'attention de Magdalena DURAND
CROUS BFC
32, rue de l'observatoire 25000 BESANCON

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 - 11 mars 2025

Objet de l'indice : Examen du dossier transmis le 07-03-2025
Annule et remplace l'indice précédent

Réhabilitation de la Cité universitaire Beaune-Bourgogne

37 Rue Recteur Marcel Bouchard
21000 DIJON

N° d'affaire : C-DJCT-2024-20-209884

Mission : L, P1, LE, SEI, SH, HAND, TH, PH, F, HYS, PV

Responsable d'opération

Adeline DUPONT
Agence Dijon
adeline.dupont@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 – inspection – Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S – Prestations d’inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l’accréditation

Dossier d’assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-DJCT-2023-20-209884 notifiée le 20/12/2023

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

A et B architectes
ALEXANDRE.GOVOROFF@abpmcr.com

SCOPING
m.terrand@scoping.fr

SEMCODA
xavier.dazambuja@semcoda.com

A&B PMCR
elsa.pereira@abpmcr.com

SCOPING
v.lecuelle@scoping.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CROUS BFC

Assistant Maître d'ouvrage

SEMCODA

Exécution maître d'œuvre

SCOPING

Conception Architecte Maître d'Œuvre

A et B architectes

A&B PMCR

SCOPING

Pilote

BTP Consultants

Calendrier des travaux

Délais en mois : 27

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : L

Documents examinés

Pièces écrites CO-24-21D-850 du 07-03-2025



CCTP Lot 0 Généralités
 CCTP Lot 01 Désamiantage – Curage
 CCTP Lot 02_Chapitre 01 Démolition
 CCTP Lot 02_Chapitre 02 Terrassements Fondations GO
 CCTP Lot 02_Chapitre 03 VRD/Aménagements extérieurs
 CCTP Lot 03 Etanchéité
 CCTP Lot 04 Menuiseries extérieures
 CCTP Lot 05 Menuiseries extérieures aluminium & acier – Serrurerie
 CCTP Lot 06 Traitement de façade – Structure bois
 CCTP Lot 07_ Chapitre 01 Cloisons Doublages Faux-plafonds
 CCTP Lot 07_ Chapitre 02 Menuiseries intérieures
 CCTP Lot 07_ Chapitre 03 Peinture Nettoyage
 CCTP Lot 07_ Chapitre 04 Chapes Sols durs Faïences
 CCTP Lot 07_ Chapitre 05 Sols souples
 CCTP Lot 07_ Chapitre 06 Signalétiques
 CCTP Lot 08 Mobilier
 CCTP Lot 09 Plomberie Chauffage Ventilation
 CCTP Lot 10 Electricité CFO/CFA
 CCTP Lot 11 Ascenseur

CO-24-21D-850_DCE_Nomenclature des portes et des châssis vitrés intérieurs_revA
 CO-24-21D-850_DCE_Tableaux de finitions_revA

Cahier des charges SSI Ind. 1 daté du 25.02.2025 avec Tableau de Corrélation
 Notice environnemental : aspects thermiques hiver et été +résultats STD
 Note de calcul thermique selon méthode Th CE ex avec hypothèses et résultats
 Estimation consommations prévisionnelles et coût de fonctionnement à partir de la simulation thermique dynamique
 Fichier RSET et attestation de respect de la RT
 Notice sécurité incendie
 Tableau AMO technique
 Tableau BCT

Pièces graphiques

Architecture

I.1. Plans de situation
 II.1. Vue aérienne
 II.2. Reportage photographique
 II.3. Plan de fonctionnement
 II.4. Fiches signalétiques et tableaux de surfaces
 III.1a. Plan de masse - 1.500
 III.1b. Plan masse projet - 1.250 - format A1
 III.2. Plans généraux - 1.350
 III.3. Plans Beaune et Lgt de fonction - 1.200
 III.4. Plans Bourgogne - 1.200
 III.5. Plans Rotonde - 1.200



III.6. Plans de repérage finitions de sols

IV.1. Rotonde - Salle événementielle - 1.100

IV.2. Bourgogne - Foyer - 1.50

V.1. Façades générales

V.2. Façades Ouest

V.3. Façades Est

V.4. Façades Sud

V.5. Façades Nord

V.6. Perspective et matérialité

VI.1. Coupes de terrain

VI.2. Coupe Beaune - 1.100

VI.3. Coupes Bourgogne - 1.100

VI.4. Coupe Rotonde - 1.100

VII.1. Détails Logements

VII.2. Détails Façade

VII.3. Détails Halls et parties communes

VIII.4. Détails local OM extérieur

Acoustique

Repérages PRO_indl - Cloisons et doublages - Crous Dijon

Repérages PRO_indl - FP absorbants - Crous Dijon

Repérages PRO_indl - FP isollements - Crous Dijon

Electricité

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLAN DCE ELEC - ELE01 S-SOL

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLAN DCE ELEC - ELE02 RDC

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLAN DCE ELEC - ELE03 ET COURANT

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLAN DCE ELEC - ELE04 TOITURE

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLANS DCE ELPCV - STUDIOS TYPE

CVC - Plomberie

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - DCE Liste de points_RevA

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - DCE Plan de comptage_RevA

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLANS DCE ELPCV - STUDIOS TYPE

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - PLANS DCE PCV01 à PCV05

CO-24-21D-850_DIJON CROUS - SYNOPTIQUE DCE SST

Structure

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_AB_GO_STR_1110_Plancher haut RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_FONCT_GO_STR_4110_Plancher haut RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_LOM_GO_STR_6110_Plancher haut-bas RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_AB_GO_STR_1010_Plancher haut R-1 1/100

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_CDEF_GO_STR_2220_Plancher haut Etages 1/100

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_CDEF_GO_STR_2110_Plancher haut RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_BOURG_GO_STR_3120_Plancher haut Etages 1/100

SCO_PRO_PLN_BOURG_GO_STR_3000_Plancher bas RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_BOURG_GO_STR_3110_Plancher haut RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_CDEF_GO_STR_2000_Plancher bas R-1 1/100

SCO_PRO_PLN_ROT_GO_STR_5110_Plancher haut RDC 1/100

SCO_PRO_PLN_BEAUNE_CDEF_GO_STR_2010_Plancher haut R-1 1/100



SCO_PRO_PLN_ROT_GO_STR_5000_Plancher bas RDC 1/100
SCO_PRO_PLN_BEAUNE_AB_GO_STR_1120_Plancher haut Etages 1/100
SCO_PRO_PLN_BEAUNE_AB_GO_STR_1000_Plancher bas R-1 1/100

VRD

CO-24-21D-850_DIJON CROUS – DCE Plan de réseaux divers

Réponse au précédent rapport :

PRO_BC_Réponses MOE 07.03.2025



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Préambule:

Les travaux concernent :

Restructuration de 341 chambres en 186 studios étudiants dont 10 PMR,
Travaux d'amélioration de l'accessibilité PMR,
Création d'un hall d'entrée secondaire sur la résidence Bourgogne,
Travaux d'amélioration de la sécurité incendie (notamment création d'un escalier supplémentaire entre les blocs D et E),
Création d'un local de tri sélectif extérieur,
Dépose partielle des façades préfabriquées béton sur la résidence Beaune et remplacement par des façades à ossature bois,
Isolation thermique par l'extérieur et mise en place d'un enduit mince sur la résidence Beaune,
Isolation par l'intérieur de la Rotonde, réparation et rejointement des façades brique existantes,
Remplacement des menuiseries extérieures et des systèmes d'occultations.
Réfection des complexes d'étanchéité,
Embellissement des locaux / remaniement des espaces,
Mise aux normes électriques des installations,
Rénovation des systèmes de ventilation.

MISSION SOLIDITE :

Lot 02 – Gros Oeuvre / Voirie / Réseaux divers

Gros oeuvre

Création d'ouvertures dans murs porteurs avec renforts en profilé métalliques.
Création de trémies
Bouchement de baies
Création gaine d'ascenseur
Création passerelle entre le bâtiment Beaune et le bâtiment Bourgogne (Structure béton)
Création d'un local ordures ménagères (Dallage béton et structure métallique)
Mise en œuvre d'un flocage M0 en vide sanitaire du bâtiment Bourgogne et d'un isolant type laine de roche avec protection parement rigide en sous sol du bâtiment Beaune

Voirie

Création voie engin devant bâtiment Beaune
Création parking avec accès depuis Rue Recteur Marcel Bouchard
Réseaux PVC NF Assainissement
Test caméra de réception
Réfection réseau AEP entre le bâtiment et l'arrivée d'eau générale extérieure
Pose en tranchée sur lit de sables avec grillage avertisseur
Reprise d'enrobés et cheminements sable stabilisé

Lot 03 – Etanchéité

Etanchéité des toitures-terrasses inaccessibles des bâtiments Beaune, Bourgogne et des logements de fonction, en bitume élastomère avec protection par



gravillons, étanchéité adaptée à la mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques (hors marché). Isolation PIR 180 mm prévue en 2 couches.

Etanchéité de la toiture du bâtiment Rotonde, y compris reprise complète du support bois.

Isolation PIR 180 mm prévue en 2 couches.

Etanchéité des édicules d'ascenseurs du bâtiment Beaune, en bitume élastomère auto-protégée. Isolation PIR 180 mm prévue en 2 couches.

Lot 04 - Menuiseries extérieures

Menuiseries PVC sous avis technique avec Classement A*2, E*4, V*A2.

Coffre de volet roulant Caisson PVC à lames aluminium)

Lot 05 - Menuiseries extérieures aluminium & acier - Serruerie

Fenêtres et ensembles menuisés en aluminium, avec brise-soleil orientables et relevables, brise-soleil fixes, volets roulants motorisés ou sans occultation.

Blocs-portes vitrés en acier accès halls et salle événementielle Rotonde

Blocs-portes métalliques pleins locaux techniques et accès extérieur

Couverture en bac acier et habillages périphériques en bois pour le local des déchets

Garde-corps et mains-courantes pour les escaliers intérieurs

Lot 06 - Traitement des façades - Structure bois

Façades à ossature bois

Enduit sur ITE en laine de roche 160 mm sur murs béton

Bardage rapporté avec finition par enduit sur façade à ossature bois type STOVENTEC R

ENDUITS SUR FOB

Peinture sur béton

Peinture sur ouvrages métalliques

Lot 07.01 : Cloisons - Doublages - Faux plafonds

Cloisons de distribution et de séparation sur ossatures métalliques et parements en plaques de plâtre

(Résidence Bourgogne : SAD160 $Rw+c = 62dB$ entre logements, entre logements et circulations
Résidence Beaune : 120/70 $Rw+c=47dB$, entre logements et circulations / SAA170 $Rw+c=62dB$ entre logements ou contrecloison 1BA13 + 30 mm laine minérale, entre logements et communs)

Contre cloisons sur FOB Montant 48 mm avec isolant 45 mm et 2 plaques de plâtre BA13

Contre cloisons acoustique Montant 48 mm avec isolant 60 mm et 1 plaque de plâtre BA13

(Hauteur max : 2.5m) entre logement de fonction et hall principal

Isolation acoustique des locaux techniques $\alpha_{paw} > 0.95$ en panneau composite laine de bois/laine de roche

Doublages thermo-acoustiques laine de roche 160 mm

Plaques H1 dans les locaux EB+ Privatifs

Gaines techniques / Conduits de désenfumage

Faux-plafonds acoustiques de laine de roche 60x60

($\alpha_{paw}=0.9$, A1, caractéristiques hygiène pour locaux humides / caractéristiques acoustiques $\alpha_{paw}=0.9$ dans circulations /

Dalles acoustiques $\alpha_{paw}=0.9$, A2-s1, d0 collée au plafond du foyer / Panneaux acoustiques dans salle rotonde : $\alpha_{paw}=0.85$, M1)

Soffites selon nécessité

Plafonds BA 13



Dans les salles de travail et locaux collectifs, les doublages mis en œuvre devront justifier une classe de choc 1200J (Prévu au CCTP).

Lot 07.02 : Menuiseries intérieures

Blocs portes palières des studios et studettes EI15, Ra>39dB, anti effraction
 Blocs portes E30 sur locaux standard sur circulation, E30 ou EI30 sur escaliers avec ferme-porte
 Blocs portes EI30 sur locaux techniques et locaux de services avec ferme porte
 Blocs portes DAS EI30 en recoupement de circulation
 Trappes de visites EI30
 Porte coulissante pour salle de bains
 Châssis vitré entre loge et hall, laverie et hall

Lot 07.03 : Peintures

Peintures diverses sur parois sols, murs et plafonds...

Lot 07.04 Sols durs – Faïences

Sous couche acoustique dans logement du gardien
 Ragréage P3
 Système d'Étanchéité Liquide sous revêtements carrelés des locaux avec siphon de sol et sous les revêtements carrelés des locaux dans les étages courants
 Carreaux de grès cérame (Classement UPEC précisé dans le tableau des finitions)
 Carreaux antidérapants PC20 / R11 dans la laverie
 Carreaux muraux de grès cérame émaillé avec interposition SPEC
 Rénovation des sols en marbres

Lot 07.05 : Sols souples

Chape avec forme de pente dans salle de bain logements PMR (1% de pente minimum prévue avec un ressaut de 1cm entre la circulation et la chambre puis un ressaut de 1,5cm entre la chambre et la salle de bains)
 Ragréage P3
 Sol souple U4P3 (Lw=19dB, Bfl-sl) type MODUL'UP TRAFIC 43 de la société FORBO prévu dans circulations, salle de détente et foyerdelta
 Sol souple U3P3 (Lw=19dB, Bfl-sl) type MODUL'UP TRAFIC 33 de la société FORBO prévu dans salles de travail et logements
 Revêtement mural PVC dans salles d'eaux logements PMR et vestiaires.

MISSION SECURITE INCENDIE

Classification

Résidence BEAUNE
 Bâtiment Habitation R+4
 Troisième famille B (distance entre escaliers et toute porte de logement >10m)
 Résidence BOURGOGNE
 Bâtiment Habitation R+2
 2ème famille
 H<8m
 ROTONDE
 Etablissement ERP de 5ème catégorie isolé de la résidence



Maintien de l'activité et du classement actuel – Public accueilli 99 personnes

SALLE MULTIFONCTION-FOYER Résidence BOURGOGNE

Cette salle ayant une surface de plus de 50m² elle sera classée ERP de 5ème catégorie au titre des locaux collectifs communs, traitée et isolée comme tel

Desserte

Résidence BEAUNE : Voie échelle par traitement des voies du site

Résidence BOURGOGNE : Le bâtiment est accessible par des espaces libres façade Nord.

Rotonde: Création d'une voie de desserte spécifique à la rotonde au Nord

Isolément

L'isolement entre le bâtiment Rotonde et le bâtiment Beaune est rendu coupe-feu 1 heure sans dispositif de communication.

Le cloisonnement entre le foyer et le volume du bâtiment Bourgogne est non modifié (Réputé Coupe-feu 1 heure). Porte créée EI 30.

Structure et enveloppe

Résidence BEAUNE :

Stabilité au feu SFIh, planchers CF1h

Les planchers de la résidence Beaune sont en béton et d'une épaisseur de plus de 12cm : les caractéristiques CF1h ou REI60 sont réputées acquises

Façades: FOB avec panneaux laine de roche et bardage enduit extérieur sur plaque Ventec (après suppression des façades préfabriquées existantes)

Couverture : dalle béton isolée avec étanchéité protégée par gravillon

Résidence BOURGOGNE :

Stabilité au feu SFI/2h, planchers CF1/2h requis

Les planchers de la résidence Beaune sont en béton et d'une épaisseur de plus de 12cm: Les caractéristiques CF1/2h ou REI30 sont réputées acquises

Facades : ITE laine de roche sur maçonnerie existante avec enduit mince

Couverture : dalle béton isolée avec étanchéité protégée par gravillon

Rotonde :

La couverture est remplacé par le complexe suivant : Support panneaux bois massif 30 mm faisant office d'écran thermique / Isolant PIR 180 mm /Etanchéité autoprotégée

Distribution intérieure/enveloppe logements

Résidence Beaune :

Création d'un escalier en milieu d'aile Nord de la résidence Beaune pour respect des distances à parcourir entre portes palière logement et escalier de 15 m.

Recoupement tous les 45m parois CF1/h30, porte CF1/2h

Conservation des cloisons sur circulations et entre logements bâtiment Beaune, condamnation des ouvertures existantes par cloison placoplatre CF 1h.

Parois enveloppes des logements CF1/2h, portes palière PF1/4h Logements de fonction : Portes palière en acier EI30

Dégagements

Rotonde : effectifs 99 personnes – suppression de la liaison sur Résidence Beaune

Dégagements existants restant 2 issues totalisant 2UP



Foyer : 2 dégagements totalisant 3UP

Toutes les portes s'ouvrent (et s'ouvriront) dans le sens de la sortie

Résidence Beaune : Escaliers existants encloisonnés en pignons A, B, C, et F. Désenfumage remplacé en partie haute.

Locaux à risques

Vide-ordures déjà condamnés

Les locaux suivants seront classés à risques moyens (parois CF1h et porte CF1/2h avec ferme-porte)

- Locaux linges et rangements étages
- Locaux ménage étages
- Laverie
- Locaux de stockage Rotonde
- TGBT

Sont classés locaux à risques importants (parois CF2h et porte CF1h avec ferme-porte)

- Chaufferie
- Transformateur

Escaliers/ascenseurs

Création d'un escalier en milieu d'aile Nord de la résidence Beaune pour respect des distances à parcourir entre portes palière logement et escalier

Escalier débouchant sur l'extérieur coté voie échelle

Création de lanterneau dans tous les escaliers si nécessaire

La révision de tous les lanterneaux existants doit être prévu

Les commandes seront manuelles et disposées en partie basse des cages (niveau d'accès des secours) et dissociées du SSI.

Recoupement des cages d'escalier menant aux sous-sols de celles menant aux étages au niveau du ½ palier bas prévu.

Ascenseur dans gaine maçonnée

Porte palière PF1/2h ou E30

Dispositif de secours

Comportement des matériaux

Résidence Bourgogne

Isolant sur vide sanitaire en flochage 140mm

Résidence Beaune et logements de fonction

Isolant en locaux techniques sous-sol en polystyrène/fibres de bois

Remise en peinture des circulations

Plafonds

Remplacement plafonds acoustiques Résidence BEAUNE

Plafond Gyptone hall entrée et paliers, plafonds acoustiques Locaux communs résidence BOURGOGNE

Mise en place d'un plafond acoustique dans la rotonde



Remplacement des sols :

Sols souples sur support béton ou carrelage existant conservés

Carrelage dans locaux humides sur sous-couche acoustiques

Désenfumage

Résidence Beaune : Circulations définies désenfumées

Désenfumage avec Extractions et amenées d'air naturelles

SSI de catégorie A avec détection dans tous les locaux y compris les studios

Section de gaines de 20 dm² prévues au CCTP

Chauffage/Ventilation

Chauffage par raccordement au chauffage urbain sur sous-station Beaune

Réfection des installations de production

Mise à niveau de la sous-station

Réfection complète du réseau de chauffage

Production ECS sur stockage à positionner

Sous station à conservée dans bâtiment Bourgogne

Ventilations Résidences :

VMC simple flux

Remplacement des installations

Extracteurs C4 mise en œuvre en toiture

Ventilation Rotonde et Foyer Bourgogne

VMC double flux indépendante par CTA à batterie eau chaude

Calorifuge M1

Clapets CF si nécessaire

Ventilation logement

VMC indépendante

Extracteur spécifique laverie

Rejet directement sur l'extérieur

Moyen de secours

Mise en œuvre d'un SSI de catégorie A avec alarme de type 1 – sans temporisation – avec détection dans l'ensemble des locaux (y compris dans les studios en remplacement des DAAF) , DM près des sorties

Diffuseurs sonores en circulation + complément par flashes lumineux

Gestion du désenfumage dans les circulations de la résidence BEAUNE

Asservissements :

Déverrouillage des issues de secours

Report à la loge centrale de BOSSUET

SSI dans local technique loge

Installations électriques :

Source normal : distribution générale BT à puissance surveillée

Source secourue/remplacement : sans objet

Source de sécurité : sans objet



VMC à fonctionnement permanent : câblage CRI ne transitant pas par les locaux à risques d'incendie, protection au TGBT sélectivement protégé

Eclairage de sécurité :

Résidence Bourgogne : logement 2e famille : sans objet (règlementaire)

Résidence Bourgogne foyer ERP 5e catégorie : réalisé par BAES

Résidence Beaune : logement 3e famille B : réalisé par BAEH dans les dégagements horizontaux et verticaux

Résidence Beaune : sous-sol et locaux code du travail RDC : réalisé par BAES

Résidence Rotonde ERP 5e catégorie : réalisé par BAES

MISSION ACCESSIBILITE HANDICAPE

Stationnement

Il est implanté 10 places PMR sur le site à l'est de la voie intérieure + 2 places pour l'accès indépendant à la Rotonde

Le grand parking à l'ouest fera l'objet d'une autre opération, il n'est pas souhaité implanter les places PMR sur cet espace

Cheminements extérieurs

Accès PMR par cheminement principal résidence BEAUNE depuis Rue du Recteur Marcel Bouchard et Parking

Note : l'accès à la résidence BOURGOGNE se fait depuis une passerelle intérieure via la Résidence BEAUNE

L'accès à la Rotonde se fait par l'extérieur, depuis une rampe créée.

Eclairage 20 lux

Circulations verticales intérieures

Escaliers existants de largeur supérieure à 1m

Création d'un escalier bâtiment D (Caractéristiques : Largeur escalier : 1m / Hauteur des contre-marches : 17cm / Profondeur de marche : 28 cm)

Mise en conformité escaliers existants : Mise en œuvre de bandes podotactiles sur paliers / 1ere et la dernière marche des volées contrastées / Nez de marche contrastés et antidérapants

Résidence Beaune : mise en place de 2 ascenseurs Bâtiments A et D desservant tous les niveaux (y compris sous-sol)

Eclairage 150lux

Circulations horizontales intérieures

Circulations existantes de plus de 1.20m de largeur

Eclairage 100lux

Aménagement d'une rampe d'Accès PMR à la cafétéria et aux sanitaires dans la Rotonde

Résidence Bourgogne : Accès au RDC depuis l'ascenseur permettant de gérer la différence de niveau entre les 2 bâtiments et modification de la passerelle de liaison existante pour accès au niveau RDC avec suppression des pas d'âne.

Pas d'accès aux étages (chambres PMR dans Beaune)

Sanitaires

Aménagement de sanitaires PMR pour Rotonde



Création de 2 WC PMR pour le foyer

Locaux d'hébergement

Création d'un ascenseur permettant l'accès aux étages de la résidence BEAUNE
Création de 185 logements donc 10 studettes PMR au RDC
Douches PMR sans ressaut avec revêtement PVC concept douche

Equipements

BAL, boîtes à colis connectés dans Hall
Les BAL des studios PMR seront situées entre 0.90m et 1.30

MISSION ACOUSTIQUE

Bâtiment existant avec structures et parois des logements non modifiées
Il sera réalisé une mise à niveau au maximum des possibilités
Dossier comportant une notice acoustique

Isolement vis à vis des bruits extérieurs

D107/rue Sully classée catégorie 3 au Nord du site D>65m
Isolement DnT, A, Tr :
Façade Nord-Est >31dB
Autres façades >30dB
Ronde >40dB
Résidences:
Façade FOB>40dB
Menuiseries RA, tr>31dB avec entrées d'air en menuiseries Dnew+Ctr>40dB et coffres de volets roulants Denw+ctr>39dB
Ronde:
Menuiseries RA, tr>31dB

Isolement vis à vis des bruits intérieurs

Objectifs définis dans la notice acoustique proche des objectifs en neufs
Les performances définies dans la notice devront être respectées sur fourniture de PV acoustique des complexe mis en œuvre
Isolement Hall/Ronde: SAD RA>62dB
Mise en place d'un faux plafond d'isolation acoustique dans Foyer Bourgogne, Laverie, local CTA et autres locaux communs qd situés au dessous de logements

Isolement aux bruits de chocs

Planchers existants e=15cm
Sols souples acoustiques:
Cas général Delta Lw>16dB
Logements Delta Lw >19dB
Carrelage sur sous couche acoustique Delta Lw>19dB
Escalier créé: Désolidarisation des volées des voiles séparatifs des logements

Acoustique interne des espaces



Faux plafond acoustique dans

- circulations et hall $\alpha_{paw}=0.9$ mini
- 80% Salle de travail, Foyer $\alpha_{paw}=0.9$
- Rotonde: Plafond plâtre perforé + LM $\alpha=0.7$ + panneaux complémentaires sur $40m^2$ $\alpha_{paw}=0.85$
- Traitement absorbant local CTA 2 parois non parallèles $\alpha_{paw}=0.95$

Bruits d'équipement

Ventilation simple flux logement

Ventilation double flux Foyer et Rotonde

Ascenseur



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-1-1

Issu de l'avis : RICT-0-2

Voirie et fondations

Mission(s) : L

L'étude géotechnique ne nous a pas été transmise.

S Avis n° RICT-1-2

Issu de l'avis : RICT-0-81

Fondations

Mission(s) : L

Etude hydrogéologique à nous transmettre. Celle-ci devra définir les niveaux des plus hautes eaux HE et EE.

S Avis n° RICT-1-3

Issu de l'avis : RICT-0-7

Renforcement structure

Mission(s) : L

Dimensionnement des profilés métalliques à justifier. Note de calcul à nous transmettre en phase exécution.

S Avis n° RICT-1-4

Issu de l'avis : RICT-0-1

Charpente Rotonde

Mission(s) : L

Principe de renforcement de la charpente de la rotonde avec note de calcul prenant en compte des nouvelles charges de couverture à transmettre en phase exécution.

S Avis n° RICT-1-5

Issu de l'avis : RICT-0-80

Local CTA – RDC Bâtiment Bourgogne

Mission(s) : SEI



Ventilation Foyer Résidence Bourgogne : L'encoffrement Coupe feu doit être prévue pour les réseaux d'amenée d'air, ainsi qu'aux portions de réseaux traversant le local VDI.

Le placard CTA est indiqué traité coupe-feu dans le document PRO_BC_Réponses MOE 07-03.2025 (nous avons noté que la porte est décrite en trappe de visite dans le CCTP) : Pas d'observations sur ce point.

S Avis n° RICT-1-6

Issu de l'avis : RICT-0-78

Tous les ouvrages

Mission(s) : SH

Notre avis sera donné sur les plans de l'entreprise en phase exécution.

Pour rappel, la conception de la paroi devra justifier du respect du C+D conformément au guide des façades bois - V4 du CSTB (Indiqué au CCTP).

S Avis n° RICT-1-7

Issu de l'avis : RICT-0-46

Ventilation

Mission(s) : SH

Bâtiment Bourgogne : Absence de clapet coupe feu dans la cloison entre zone de détente ouverte sur circulation et salle de travail.

S Avis n° RICT-1-8

Issu de l'avis : RICT-0-45

Tous les ouvrages

Mission(s) : F

Mission Fonctionnement : Note de calcul de dimensionnement des installations techniques à transmettre par les entreprises en cours d'exécution, avant démarrage des travaux concernés.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie

L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction

F

L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction

S

L-2: Ouvrages de fondation

L-2-1: Superficielles

S

L-2-2: Profondes

SO

L-2-3: Particulières

SO

L-3: Ouvrages d'ossature

L-3-1: Structure béton armé

S

L-3-2: Structure maçonnerie

F

L-3-3: Structure métallique

L-3-3-1: Conception de la structure verticale

F

L-3-3-2: Conception de la structure horizontale

S

L-3-3-3: Conception du contreventement

F

L-3-3-4: Conception en diaphragme des planchers

F

L-3-3-5: Parties enterrées

F

L-3-4: Structure construction bois

S

L-3-5: Structure mixte

SO

L-4: Façades – Menuiseries Extérieures

L-4-1: Façade bois type MOB

F

L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente

F

L-4-3: Béton armé

F

L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur

F

L-4-5: Bardage

F

L-4-6: Façade légère

SO

L-4-7: Façade rideau

SO

L-4-8: Menuiseries

F



L-4-9: Eléments de façades	F
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	F
L-5-2: Couverture	F
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
P1-2: Eléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	F
P1-12: Autres équipements dissociables	F

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	F
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	F
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	S



SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	F
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	F
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations

SH-1: Généralités	
SH-1-1: Isolement par rapport aux tiers	F
SH-1-2: Classement et desserte	F
SH-2: Structure et Enveloppe	
SH-2-1: Résistance au feu des structures	F
SH-2-2: Recoupement vertical des bâtiments	F
SH-2-3: Parois et portes des logements et LCR	F
SH-2-4: Celliers ou caves	F
SH-2-5: Façades	S
SH-2-6: Couvertures	F
SH-2-7: Isolation des parois par l'intérieur	F
SH-3: Dégagements	
SH-3-1: Résistance au feu des parois des circulations horizontales et verticales	F
SH-3-2: Réaction au feu des matériaux des circulations horizontales et verticales	F
SH-3-3: Désenfumage ou mise à l'air libre des circulations	F
SH-3-4: Conception des dégagements	F
SH-4: Conduits et gaines	S
SH-5: Dispositions particulières applicables aux logements foyers	SO



SH-6: Parcs de stationnement	SO
SH-7: Dispositions diverses	F
SH-8: Agrément de dispositifs ou dispositions constructives non prévus par la réglementation	SO
SH-9: Application de la circulaire du 13/12/1982 sur les travaux dans l'existant	F
SH-10: Equipements divers	F

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	
HAND-1-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-1-2: Stationnement	F
HAND-1-3: Accès au bâtiment	F
HAND-1-4: Signalisation, repérage	F
HAND-1-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-1-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-1-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-1-8: Éclairage	F
HAND-1-9: Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	F
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2: Stationnement	F
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



TH: Avis sur les dispositions relatives a l'isolation thermique et aux économies d'énergie F

PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique

PH-1: Phh – Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation

PH-1-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) F

PH-1-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles F

PH-1-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire) SO

PH-2: Pha – Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

PH-2-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) F

PH-2-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles F

PH-2-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire) SO

F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations S

HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments F

PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement) F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Etude géotechnique réalisée par SOCNA

Etude hydrogéologique

Note de calcul renforcements à l'aide de profilés métalliques

Note de calcul du renforcement charpente bois de la Rotonde

Documents permettant de lever les avis du RICT

PV COPREC des installations en fin de chantier

Note de calculs de dimensionnement des équipements soumis à la mission F (EU, EV, EC/EF, CVC, EL)



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Rapport vérifié par

Damien GANAY

Agence Dijon

damien.ganay@btp-consultants.fr